

IDENTIFICACIÓN

PA-CA.3 (97)

BARRIO CAMPANILLAS HOJA 14 PLANEAMIENTO INCORPORADO:

Plan Parcial - CA.4 "Hacienda Segovia"

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Parcial CA.4 "Hacienda Segovia". Aprobación Definitiva: 29-06-01

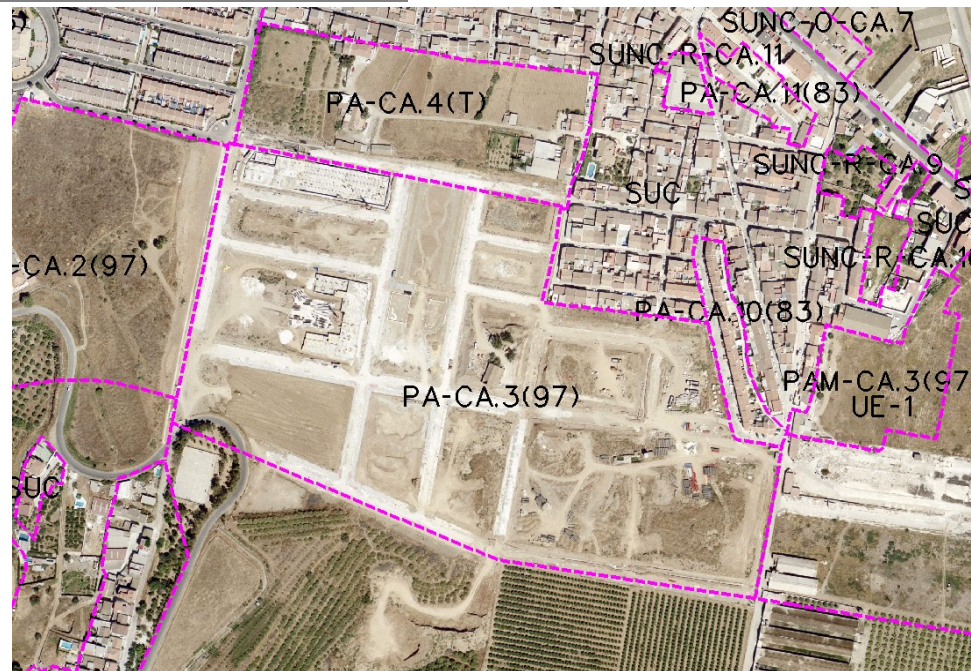
Gestión Urbanística:

Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 20-01-03

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

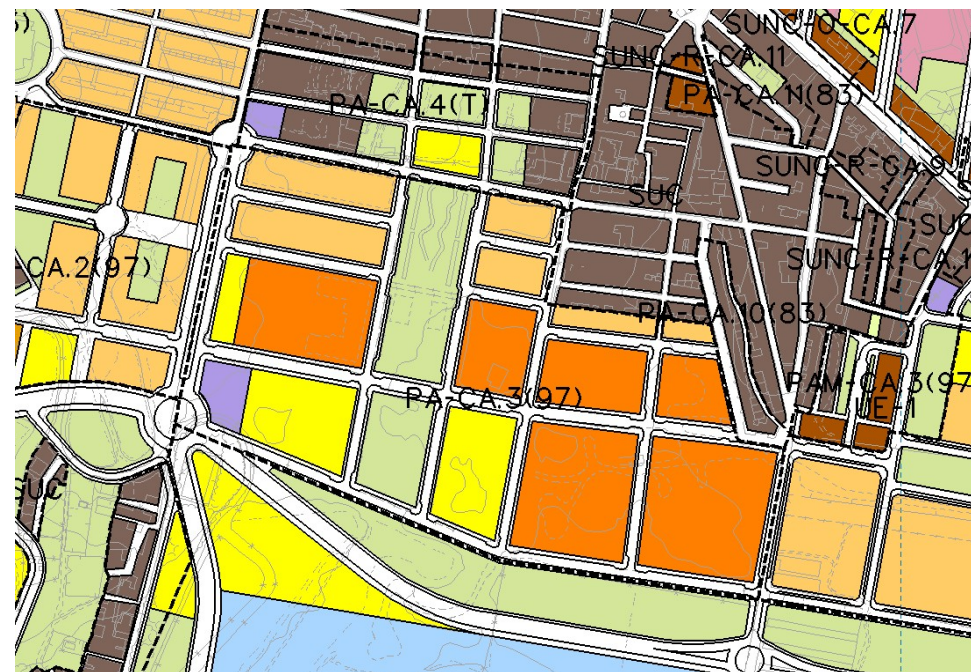
Plan Especial Campanillas. Aprobación Definitiva: 29-07-04



CONDICIONES

- 1.- Ordenanzas: Unifamiliar Adosada y Ciudad Jardín.
- 2.- Techo máximo: 56.736 m². Altura máxima: PB+2+Atico
- 3.- Ejecución del vial SG-CA.1 (PGOU 97) proporcionalmente con el PA-CA.2 (97), sólo en la mitad de su sección.
- 4.- Deberá reubicar el equipamiento deportivo existente en el número de Los Manceras. El Plan Especial de Infraestructura determinará las cargas urbanísticas externas del sector.

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

| | | | |
|------------------------|--|---------------------------------------|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 126.080,00 m ² s | Ie m ² t/m ² s: | 0,450 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 56.736,00 m ² t | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 0,45 m ² t/m ² s | Uso C. | 1,444 |
| APROV. SUBJETIVO: | 51.062,40 uu.aa | Excesos: | 30.864,38 |
| EDIF. PROPIETARIOS: | 35.361,77 m ² t | | |